



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr. 9.3-2/26/4238-6

Hinnangu koostamise kuupäev: **04.06.2026**

Hinnangu taotleja: **Pihlakodu AS, registrikood 10293405, Valgejõe pst 14, Tapa linn, Lääne-Tapa vald, Viru maakond**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Pihlakodu AS, Kristiine Pihlakodu, registrikood 10293405, Siili 14, Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ korruste plaanid

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ rahvatervishoiu seadus
- ☐ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☒ sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrus nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase¹“
- ☐ sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Pihlakodu AS, Kristiine Pihlakodu planeerib pakkuda väljaspool kodu osutatavat

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

üldhooldusteenust 132-le kliendile aadressil Siili 14, Tallinn.

Maa-ala on haljastatud, heakorrastatud, ligipääsetav ratastooliga liiklejale. Maa-ala on piirdeaiaga piiratud. Maa-alal on jalutusteed ja pingid istumiseks.

Hoonesse sisenemisel ja hoones on arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega. Hoonesse sissepääsul on pandus. Hoones on inva-wc/raamipesuruum ja korruste vaheliseks liikumiseks on hoones lift.

Esitatud jooniste kohaselt on hoones esimesel korrusel 3 ühekohalist ja 11 kahekohalist magamistuba, teisel korrusel on 3 ühekohalist ja 25 kahekohalist magamistuba ning kolmandal korrusel on 4 ühekohalist ja 25 kahekohalist magamistuba. Lisaks on igal korrusel tegevustoad ja elutoad. Esimesel korrusel asub söögisaal ja köök. Kõikides magamistubades on wc-duširuum, kus on ka kätepesuvalamu.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused ja ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed vastavad nõuetele. Hoone ruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon ning klientide magamisruumides ja eluruumides on avatavad aknad, mis võimaldavad tuulutamist.

Ameti hinnangul vastavad Pihlakodu AS, Kristiine Pihlakodu ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Siili 14, Tallinn) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele nõuetele.

Kontrollimise ajal olid sisustatud 2-kohaliseks magamistoaks tuba nr 107, 269, 271, 369, 371 ja 1-kohaliseks toaks tuba nr 137, 243, mis esitatud jooniste kohaselt olid kas kabinetid või tegevustoad. Eelpool nimetatud ruume ei hakata kasutama magamistubadena.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51906121 anna.trapido@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse